

 Spanish Mediterranean

Can you think of
a better place to go?



 Spanisches Mittelmeer

¿wo besser?



MORE THAN 40 YEARS BUILDING YOUR TRUST
ÜBER 40 JAHRE AM BAUEN DEINES VERTRAUENS



The Spanish Mediterranean is the most consolidated tourist and **second home area in Europe**, with a track record of more than 50 years, a proved stability and a much higher standard of living than that of the rest of offers; as the slogan of years ago said, "Spain, everything under the sun", which makes Spain the country with most tourists in the world, after the USA.



Das spanische Mittelmeer ist die touristische Zone, **und gilt als Zweit-Niederlassung in Europa**. Mit einem Werdegang von über 50 Jahren, einer nachgewiesenen Stabilität und einer Lebensqualität, die über den übrigen Angeboten steht, wie der Slogan in Spanien vor einigen Jahren besagte: "Spanien, alles unter der Sonne", hat sich Spanien in das Land mit den meisten Touristen, nach den U.S.A., verwandelt.

The Mediterranean Sea, thousands of spots to discover, remote beaches to relax and enjoy the healthiest diet in the world. Urbincasa places everything within your reach.

Das Mittelmeer, tausend Ecken zum Entdecken, verborgene Strände die zum Entspannen und zum Geniessen der gesunden Speisen der Welt einladen. Urbincasa stellt alles in Ihre Reichweite.

Since the Old Times, the Mediterranean Sea has taken in civilisations and people from all parts of the world, who decided to settle there, sheltered by its quiet waters. You can also become one of the privileged people who enjoy the wonderful beaches of the Mare Nostrum, as **URBINCASA makes it very easy for you.**

This company has been building promotions in the most charming areas of the Spanish Levante for more than 40 years. In all these years we have promoted, built and sold more than **5,000 houses in the coast.**

Seit der Antike hat das Mittelmeer Zivilisationen und Völker aus aller Welt aufgenommen die sich entschlossen hatten, sich am Rande seiner ruhigen Gewässer niederzulassen. Sie können sich auch in einen der Privilegierten verwandeln, der die Strände des Mare Nostrums genießt, weil **URBINCASA es Ihnen leicht macht.**

Diese Firma baut seit über 40 Jahren in den als traumhaft angesehenen Zonen des spanischen Levante. In diesen Jahren haben wir für über **5000 Wohnungen an der Küste erworben, gebaut und verkauft.**



The URBINCASA promotions are located in the coastal strip from **San Juan Beach, Alicante, to Mazarrón Port, in Murcia**, undoubtedly the most attractive area of the Spanish Mediterranean; beaches with crystal clear waters, an exceptional climate during all the year (an average of 23°C on Winter days), gentle breezes which favour the practice of nautical sports and amazing depths for diving. An example is Mar Menor, the biggest salty lake in Europe, probably **the best place in the world for nautical sports.**

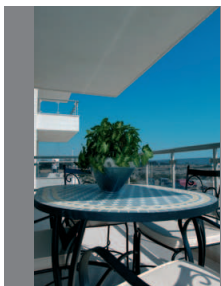
Die Promotionen von URBINCASA befinden sich im Küstenstreifen, der vom Strand von **San Juan in Alicante, bis zum Hafen von Mazarrón in Murcia reicht**, und zweifelsohne zur attraktivsten Gegend des spanischen Mittelmeers gehört; Strände mit kristallklarem Wasser, ausgezeichnetes Klima das ganze Jahr über (23°C mittlerer Wert in Wintertagen), milde Brisen die das Ausüben von Wassersport begünstigen, und beeindruckende Meeresgründe die zum Tauchen einladen. Ein Beispiel ist das "Mar Menor" = "Kleines Meer", Europas größte Salzlage und möglicherweise **der beste Ort der Welt für den Wassersport.**

The locations of all the promotions developed by URBINCASA can be considered as **unique**, in first line to the sea, with complementary urban developments of a great quality, swimming pools, gardens, sport centres, tennis courts, social club, etc.

And all of it in an area of the highest level worldwide: with 3 international airports (including the future airport of Corvera) and connected by motorway with Europe and the rest of Spain, you will live very near your place of origin; you will have shopping centres, leisure areas, high gastronomy restaurants, hotels, golf courses (18 in 150 Km. of coast) and health centres near your home, and everything necessary to make your life more comfortable.

Die Bebauungen aller von URBINCASA entwickelten Promotionen können als **einzigartig** bezeichnet werden, in allererster Linie zum Strand, mit zusätzlichen Bausausstattungen von höchster Qualität, Schwimmbädern, Gärten, Sportanlagen, Tennisplätzen, Clubhäusern, usw.

Und dies alles in einer Gegend erster Weltklasse: mit 3 internationalen Flughäfen (einschliesslich dem zukünftigen Flughafen von Corvera) und Anschlüsse durch Autobahnen mit Europa und dem Rest von Spanien. Sie würden einen Schritt von Ihrem Herkunftsort entfernt wohnen; Sie werden in der Nähe Ihrer Wohnung Einkaufszentren, Vergnügungszonen, Restaurants hoher Gastronomie, Hotels, Golfplätze (18 entlang von 150 km Küste), Krankenhäusern und allem was notwendig ist um Ihr Leben am bequemsten zu gestalten, vorfinden.



All of our houses are guaranteed by the **2,000 inspection points program**, that Urbincasa additionally applies to all of its works.

Alle unsere Wohnungen sind durch das **"Programm 2000 Inspektionspunkte"**, die Urbincasa zusätzlich auf alle ihre Bauten anwendet, garantiert.



Our houses are **ecologically efficient**, incorporating renewable energies to your daily life. Thanks to them, there will be a 70% reduction of the consumption of gas or electricity.

Die Unseren sind **ökoeffiziente Wohnungen**, die in Deinem täglichen Dasein renovierbare Energien einbeziehen. Dank diesen wird der Verbrauch von Gas oder Elektrizität um 70% gedrosselt.



DEHESA DE CAMPOAMOR

urbincasa lasterrazasdeaguamarina



In the most beautiful spot of the Alicante coast, in Dehesa de Campoamor, we find this exemplary residential complex, consolidated, many years ago, as the most exclusive one in the White Coast.

Am schönsten Ort der alicantinischen Küste, in Dehesa de Campoamor, befindet sich diese konsolidierte Überbauung, die seit vielen Jahren als das Gediegendste der Costa Blanca gilt.

The complex is developed in a slight slope towards the sea, in a typically Mediterranean building. Besides, it has a swimming pool and a wide garden with autochthonous species.

- Houses of 2 and 3 bedrooms.
- Pre-installation of multisplit air conditioning and plaster moldings.
- Kitchen furniture and electrical appliances.

- In the beaches of Orihuela.
- Beside the sea and between Mediterranean pine forests.
- Very near to three golf courses, recreation areas and equipment.
- Perfectly communicated with Europe by the Mediterranean Motorway, and just half an hour away from two international airports.

Der Komplex liegt an einer sanften Neigung zum Meer, in einer typischen Mittelmeer-Überbauung. Verfügt ausserdem über Schwimmbad und umfangreichen Gärten mit bodenständigen Pflanzen.

- Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern.
- Vorinstallation für Multisplit-Klimaanlage und Decken-Dekorleisten.
- Küchenmöbel und Elektrogeräte.

- An den Stränden von Orihuela.
- Beim Strand und umgeben von Mittelmeer-Pinienhainen.
- Sehr nahe an drei Golfplätzen, Erholungs- und Wandergebieten.
- Perfekte Verbindung mit Europa durch die Mittelmeer-Autobahn und höchstens eine halbe Stunde von zwei internationalen Flughäfen entfernt.



SAN JUAN BEACH. ALICANTE
STRAND VON SAN JUAN. ALICANTE



urbincasaalborada urbincasanarval

- Beside the golf course "Alicante Golf".
 - 12 km. of wide beaches with clear and clean waters.
 - Only 100 metres from the beach.
 - 62 homes of a great quality, with 1, 2 and 3 bedrooms.
 - Attic flats with solarium, lumber rooms and parking spaces.
 - Swimming pool.
 - Children and game areas.
 - Glazed paddle court.
 - Garden areas.
 - Gym.
 - Bicycle area.
 - Social premises.
 - Putting Green.
 - Leisure area.
- Beim Golfplatz von Alicante.
 - 12 km weitreichende Strände mit klarem und sauberem Wasser.
 - Nur 100 Meter vom Strand.
 - 62 Wohnungen mit hoher Qualität mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern.
 - Dachwohnungen mit Solarium, Abstellkammer und Garage.
 - Schwimmbad
 - Kinderspielplätze.
 - Verglaste Paddel-Anlagen.
 - Gartenanlagen.
 - Gymnastikzentren.
 - Fahrradwege.
 - Treffpunkte
 - Putting Green (Übungsstelle für Golf)
 - Vergnügungszone

In a privileged area of the San Juan Beach, and very close to the centre of Alicante.

In einer privilegierten Zone des Strandes von San Juan und einen Schritt von der Stadtmitte Alicante entfernt.



SANTA POLA

urbincasamontefaro



With a privileged situation for lovers of the beach and the countryside, MONTEFARO is fully surrounded by nature, and has magnificent views.

Mit einer privilegierten Situation für Liebhaber von Strand und Land. MONTEFARO befindet sich umschlossen von voller Natur und weiten Ausblicken.



- Surrounded by pine forests.
- With amazing views to the Alicante bay and the Santa Pola cape.
- Built on a plot of 95,500m².
- Ground floor semi-detached villas with 2 and 3 bedrooms, solarium, parking and terrace.
- Duplex with 2 and 3 bedrooms, parking and terraces, semi-detached in groups of four.
- Exclusive access for residents.
- Private surveillance.
- Garden areas.
- Games for children.

- The matised swimming pool.
- Social club.
- Medicine cabinet.
- Changing rooms.
- Tennis courts.
- Sport centres, etc.
- 18 kilometres from Alicante.
- 10 kilometres from the international airport of El Altet.
- In the municipality of Santa Pola.
- Communicated with all Europe by the Mediterranean Motorway A-7.

- Umschlossen von Pinien, in voller Natur
- Mit eindrucksvollen Ausblicken auf die Bucht von Alicante und auf das Kap von Santa Pola.
- Gebaut auf einer Parzelle von 95.500m².
- Reihen-Villen mit Parterre, mit 2 und 3 Zimmern mit Solarium, Garage und Terrasse.
- Doppel-Wohnungen mit 2 und 3 Zimmern mit Garage und Terrassen, in Reihen in Vierergruppen.
- Exklusiver Zugang für Bewohner.
- Private Sicherheitsüberwachung
- Gartenanlagen
- Kinderspiele
- Schwimmbad mit Dekoration
- Treffpunkt
- Notstelle
- Umkleieräume
- Tennisplätze
- Sportanlagen, usw.

- 18 Kilometer von Alicante entfernt.
- 10 Kilometer vom internationalen Flughafen El Altet entfernt.
- Liegt in der Gemeinde von Santa Pola.
- Ist mit ganz Europa verbunden durch die Mittelmeer-Autobahn A-7.



GUARDAMAR DEL SEGURA

urbincasapuertomarino



Beside the new sports port of Guardamar, at the edge of its protected pine forests, surrounded by dunes and beaches, we find PUERTOMARINO, a first category housing development.

Beim neuen Sporthafen von Guardamar, am Rande seiner bekannten, geschützten Pinien, umgeben von Dünen und Stränden, befindet sich PUERTOMARINO, eine Überbauung erster Klasse.

- Only 20 minutes away from the international airport of El Altet.
- 30 minutes away from the San Javier Airport.
- Beside the sports port, in first line.
- Amazing views to the sea and to protected pine forests.

- Nur 20 Minuten vom internationalen Flughafen El Altet entfernt.
- 30 Minuten vom Flughafen San Javier entfernt.
- Beim Sporthafen an erster Linie.
- Eindrucksvolle Ausblicke auf das Meer und auf die geschützten Wälder.

The houses of Residencial Puertomarino have the ideal size and distribution for each family, with 1, 2 and 3 bedrooms, all of them with kitchens that are equipped with electrical appliances.

Die Wohnungen der Niederlassung Puertomarino haben eine Größe und Aufteilung die für eine Familie ideal sind. Mit Auswahl für 1, 2 und 3 Schlafzimmern, alle mit möblierter Küche und ausgerüstet mit Elektrogeräten.

- Natural landscape with three basic elements: the river Segura, the Mediterranean Sea and 800 hectares of dunes covered by pines, eucalyptus and palm trees.
- 11 km. of dunes and beaches.
- Ideal for practising nautical sports, hiking...

- Natürliche Landschaft geprägt durch 3 Basis-Achsen: der Fluss Segura, das Mittelmeer und die 800 Hektaren Dünen, bedeckt mit Tannen, Eukalyptus und Palmen.
- 11 km Dünen und Strände.
- Ideal für die Ausübung von Wassersport, Wandersport...



MAZARRÓN

urbincasa **parquedelfaro**



The rest place you have always dreamed of, in a unique natural environment.

Der Ort zum Ausruhen, von dem Sie immer geträumt haben, in einer einzigartigen und natürlichen Umgebung.



- Located in a strategic spot of the Mazarrón Port.
- Beside the sports port, and at a few metres from Playa de la Isla.
- Splendid communications thanks to the Cartagena-Vera motorway.

- Wide bay open to the Mediterranean with 35 km of coast.
- Beautiful hidden coves and beaches for all the family.
- A paradise for divers.
- Envious climate with 300 sunny days per year and an average temperature of 21°.

- A complex of two Mediterranean style buildings, ground floor and 2 other floors.
- Houses of 1, 2 and 3 bedrooms.
- The upper floor houses have a wide solarium.
- Fully equipped kitchens, with all the furniture.

- Liegt an einer strategischen Stelle des Hafens von Mazarrón.
- Beim Sporthafen und wenige Meter vom Strand Playa de la Isla entfernt.
- Ausgezeichnete Verbindungen dank der Autovía Cartagena-Vera.

- Weite Bucht zum Mittelmeer hin, mit 35 km Strand.
- Schöne versteckte Buchten und Strand für die ganze Familie.
- Paradies für Taucher.
- Eifersucht erweckendes Klima mit 300 Sonnentagen im Jahr und einer mittleren Temperatur von 21°.

- Bau mit 2 Häusern im Mittelmeerstil mit Parterre und 2 Etagen.
- Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern.
- Die Wohnungen der oberen Etage verfügen ausserdem über ein weiträumiges Solarium.
- Küchen komplett möbliert und ausgerüstet.



Ask our agent about the 3D virtual visit.

You have never been so near your future residence.

Fragen Sie unseren Vertreter nach dem virtuellen 3D-Besuch

Nie werden Sie so nahe an Ihrer zukünftigen Wohnung gewesen sein.



Urbincasa in the Mediterranean.

Peace and safety

Urbincasa am Mittelmeer

Entspannung und Sicherheit



www.urbincasa.es · 902 455 667