



## PARQUE DEL FARO

### Puerto de Mazarron



#### CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- ✓ Se ejecutará con hormigón armado, conforme a los resultados del estudio geotécnico del terreno, cumpliendo las especificaciones técnicas de la NBE-EHE-98.
- ✓ Los coeficientes de seguridad introducidos en el cálculo de la estructura cumplen la normativa NCSE-02 sobre sismo.
- ✓ Los forjados serán de hormigón armado sobre pilares del mismo material.



#### FACHADA

- ✓ Fachada de doble tabique de ladrillo según proyecto.
- ✓ Aislamiento térmico y acústico en las cámaras tipo Porexpan o fibra de vidrio, según normas NBE-CT/79 y NBE-CA/88.



#### CUBIERTA

- ✓ Plana transitable, con aislamiento térmico según normas NBE-CT/79 y NBE-QB/90.



#### ALBAÑILERIA

- ✓ Cerramientos exteriores con ladrillo cerámico y cámara de aislamiento.
- ✓ Divisiones interiores con ladrillo cerámico.
- ✓ Revestimientos de paramentos interiores verticales y horizontales enlucidos de yeso. En baños, aseos y cocinas paramentos verticales alicatados hasta el techo.
- ✓



#### CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ Puerta de acceso a vivienda acorazada, cortafuegos RF-30, cerradura de seguridad de doble paleón, limitador de apertura y umbral móvil automático. Pomo lateral, manivela interior y mirilla gran angular.
- ✓ Ventanas y puertas balconeras en aluminio termolacado blanco.
- ✓ Capialzado compacto con persianas enrollables de aluminio en dormitorios y salones.



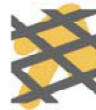
#### CARPINTERÍA INTERIOR

- ✓ Puertas de paso macizas chapadas en roble molduras a dos caras, con mecanismos de bisagra y cierre de primera calidad.
- ✓ Armarios: Frontes de armarios con puertas abatibles, macizas chapadas en roble molduras a cara exterior, a juego con puertas de paso, herrajes de primera calidad, y altillos independientes.
- ✓ En viviendas con solarium escalera de caracol metálica en interior



#### ALICATADOS

- ✓ En baños, aseos y cocinas paramentos verticales, alicatados de suelo a techo, con azulejo cerámico de primera calidad, marca SALONI (\*) u otra primera marca, con cenefa decorativa.
- ✓ Galería alicatada de suelo a techo con azulejo cerámico blanco.



#### PAVIMENTOS

- ✓ Piedra natural del país en escalera y zaguanes.
- ✓ Terrazas, de gres, antideslizante.
- ✓ Suelo de vivienda en gres, marca SALONI (\*) u otra primera marca.
- ✓ En cocina, baño y aseo pavimento de gres a juego con el revestimiento. Marca SALONI (\*) u otra primera marca



#### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

- ✓ En baño principal: aparatos en porcelana vitrificada, color blanco de la marca Roca o Jacob Delafon (\*).
- ✓ En aseos: aparatos en porcelana vitrificada, color blanco de la marca Roca o Jacob Delafon (\*).
- ✓ Griferia monomando de la marca Grohe (\*).



#### FONTANERIA

- ✓ Deposito acumulador de agua y grupo hidropesor comunitario.
- ✓ Red de distribución de agua caliente (calorífuga) y fría en cobre, con llaves de primera calidad.
- ✓ Producción de agua caliente mediante termo eléctrico, de 75 l., en viviendas de dos y tres dormitorios y de 50 l. en viviendas de un dormitorio.
- ✓ Desagües en PVC.
- ✓ Instalación de tomas de agua fría y caliente. Desagüe para lavavajillas y fregadero en interior. En viviendas con galería toma de agua y desagüe para lavadora y pila.



#### ELECTRICIDAD

- ✓ Según normas del reglamento de baja tensión con mecanismos de primera calidad.
- ✓ Instalación eléctrica para 5 circuitos.
- ✓ Puntos de luz conmutados en dormitorios con mecanismos de placa grande de primera calidad.

**ACRISTALAMIENTO**

- ✓ Cristaleras de doble vidrio 4-6-4 mm. con cámara de aire tipo "Climalit" (\*).

**ASCENSOR**

- ✓ Ascensor con paradas en sótano y plantas de viviendas

**ACABADOS INTERIORES****PINTURA**

- ✓ Paramentos verticales interiores en gota chafada plastificada color blanco.
- ✓ Paramentos horizontales acabados en gota fina color blanco.
- ✓ En cocinas, baños y aseos, plástica lisa en paramentos horizontales color blanco.
- ✓ Armarios empotrados: paramentos verticales y horizontales en plástica lisa color blanco.
- ✓ Lacado a base de poliuretano en puertas de paso y puertas de armarios.

**EQUIPAMIENTOS ESPECIALES****COCINA**

- ✓ Fregadero de un seno en acero inoxidable con grifería monomando. Grohe (\*) Cocina equipada con muebles altos y bajos. Placa vitrocerámica, horno, campana extractora de humos, marca FAGOR (\*) u otra primera marca.

**ELEMENTOS DECORATIVOS**

- ✓ Molduras de escayola en salón y en recibidor en viviendas que dispongan del mismo.

**CLIMATIZACIÓN**

En áticos preinstalación de aire acondicionado por sistema Multisplit en dormitorios y salón

**INSTALACIONES VARIAS**

- ✓ Infraestructura común de telecomunicaciones de acuerdo con RD401/2003 y Orden CTE/1296/2003 posibilitando el acceso a los servicios de telefonía básica, telecomunicaciones por cable y radiodifusión, televisión terrenal y televisión vía satélite.
- ✓ Instalación de toma de teléfono y TV:
  - Viviendas de tres dormitorios: en salón, dormitorio principal y cocina.
  - Viviendas de uno y dos dormitorios: en salón y dormitorio principal.

**Nota General**

(\*) Todas las marcas y modelos indicados podrán ser sustituidas por otros de similares características en cuanto a precio y calidad a juicio de la Dirección Facultativa.

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA:

**968 510 380**

OBSERVACIONES: Esta memoria de calidades puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.