



## LAS TERRAZAS AGUAMARINA BLOQUES 2 Y 3 (PM8)

### Dehesa de Campoamor (Alicante)



#### CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- ✓ Previo estudio geotécnico la **cimentación** se ejecutará cumpliendo las especificaciones técnicas de la NBE-EHE-98.
- ✓ Los coeficientes de seguridad introducidos en el cálculo de la **estructura** cumplen la normativa NCSE-94 sobre sismo, y estará compuesta por forjados planos de hormigón armado aligerados con bovedillas vibrocomprimidas de hormigón sobre pilares, cumpliendo igualmente la normativa NBE-EHE-98.



#### FACHADA

- ✓ Fachada de doble tabique de ladrillo terminado en mortero monocapa tipo raspado. Rodapié de gres extrusionado.
- ✓ Aislamiento térmico y acústico en las cámaras tipo Porexpan o fibra de vidrio, según normas NBE-CT/79 y NBE-CA/88.



#### CUBIERTA

- ✓ En Bloque 2, inclinada de teja cerámica tipo árabe.
- ✓ En Bloque 3, cubierta plana no transitable con hilera de teja cerámica tipo árabe como remate.



#### ALBAÑILERIA

- ✓ Cerramientos exteriores con ladrillo cerámico y cámara de aislamiento.
- ✓ Divisiones interiores con ladrillo cerámico.
- ✓ Revestimientos de paramentos interiores verticales y horizontales enlucidos de yeso.



#### CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ En Bloque 2: Puerta de acceso a vivienda, cortafuegos RF-30, acorazada de estructura monobloque, con cuatro puntos fijos antipalanca. revestimiento en chapa de roble. Cerradura de seis puntos de cierre, con llave de doble paletón, de seguridad. Pomo lateral, manivela interior y mirilla gran angular, inclusive limitador de apertura y umbral móvil.
- ✓ En Bloque 3: Puerta de acceso a vivienda acorazada de estructura monobloque, con cuatro puntos fijos antipalanca. Revestimiento en chapa de roble. Cerradura de seis puntos de cierre, con llave de doble paletón, de seguridad. Pomo lateral, manivela interior y mirilla gran angular, inclusive limitador de apertura y umbral móvil.
- ✓ Ventanas y puertas balconeras en aluminio lacado blanco.
- ✓ Capialzado compacto con persianas enrollables de aluminio en dormitorios y salón.
- ✓ Barandilla exterior de hierro galvanizado, con macollas. Pasamanos de pretilas de fábrica de ladrillo en aluminio.



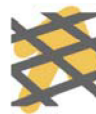
#### CARPINTERÍA INTERIOR

- ✓ Puertas de paso macizas chapadas en roble molduras a dos caras, con mecanismos de bisagra y cierre de primera calidad.
- ✓ Armarios: Frentes de armarios con puertas abatibles, macizas chapadas en roble, molduradas, a juego con puertas de paso, herrajes de primera calidad, y altillos independientes.



#### ALICATADOS

- ✓ En baños, aseos y cocinas paramentos verticales alicatados de suelo a techo, con azulejo cerámico de primera calidad marca SALONI (\*) u otra primera marca, con cenefa decorativa.
- ✓ En Bloque 2: galería alicatada de suelo a techo con azulejo cerámico blanco.



#### PAVIMENTOS

- ✓ En Bloque 2: zaguanes, escaleras y rellanos de piedra natural pulida y brillantada.
- ✓ En Bloque 3: escaleras de acceso a viviendas en gres extrusionado, tipo ferrogres, antideslizante.
- ✓ Suelo de vivienda en gres, marca SALONI (\*) u otra primera marca.
- ✓ En cocina, baño y aseo pavimento de gres a juego con el revestimiento. Marca SALONI (\*) u otra primera marca.
- ✓ Terrazas, de gres extrusionado, antideslizante, tipo ferrogres o similar.



#### ACABADOS INTERIORES

##### PINTURA

- ✓ Paramentos verticales interiores en gota chafada plastificada color blanco.
- ✓ Paramentos horizontales acabados en gota fina color blanco.
- ✓ En cocinas, baños y aseos, plástica lisa en paramentos horizontales color blanco.
- ✓ Armarios empotrados: paramentos verticales y horizontales en plástica lisa color blanco.
- ✓ Lacado a base de poliuretano en puertas de paso y puertas de armarios.



#### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

- ✓ En baño principal: aparatos en porcelana vitrificada, color blanco de la marca Roca o Jacob Delafon (\*).
- ✓ En aseos: aparatos en porcelana vitrificada, color blanco de la marca Roca o Jacob Delafon (\*).
- ✓ Grifería monomando de la casa Roca o Grohe (\*).
- ✓ Suministro de accesorio de baños y aseos



### FONTANERIA

- ✓ Red de distribución de agua caliente (calorifugada) y fría en cobre, con llaves de primera calidad.
- ✓ Desagües en PVC.
- ✓ Desagüe para lavavajillas y fregadero en interior.
- ✓ En Bloque 2: En galería toma de agua y desagüe para lavadora y pila.
- ✓ En Bloque 3: En patios planta 1ª toma de agua y desagüe para lavadora y pila.
- ✓ Producción de agua caliente mediante termo eléctrico, de 75 L. en viviendas de dos y tres dormitorios.



### ELECTRICIDAD

- ✓ Según normas del reglamento de baja tensión con mecanismos de primera calidad.
- ✓ Instalación eléctrica para 5 circuitos.
- ✓ Puntos de luz conmutados en dormitorios con mecanismos de placa grande de primera calidad.



### ACRISTALAMIENTO

- ✓ Exterior: Cristaleras de doble vidrio 4-6-4 mm. con cámara de aire tipo "Climalit" (\*).



### EQUIPAMIENTOS ESPECIALES

#### COCINA

- ✓ Fregadero de seno en acero inoxidable con grifería monomando. Muebles altos y bajos, de primera marca. Placa vitrocerámica, horno, campana extractora de humos, frigorífico y lavadora de primera marca.

#### ELEMENTOS DECORATIVOS

- ✓ Molduras de escayola en salón.



#### INSTALACIONES VARIAS

- ✓ Infraestructura común de telecomunicaciones de acuerdo con RDI/98 y D279/99 posibilitando el acceso a los servicios de telefonía básica, telecomunicaciones por cable y radio difusión, televisión terrenal y televisión vía satélite.
- ✓ Instalación de toma de TV y teléfono:
  - Viviendas de tres dormitorios: en salón, dormitorio principal y cocina de vivienda.
  - Viviendas de dos dormitorios: en salón y dormitorio principal.
- ✓ Preinstalación de aire acondicionado por sistema multisplit en dormitorios y salones



#### DOTACIONES COMUNES

##### Y JARDINERIA

- ✓ Red de alumbrado público, viales asfaltados, aceras, paseos pavimentados con bancos y jardinería.
- ✓ Piscina. Senda Ecológica Litoral.

### Nota General

(\*) Todas las marcas y modelos indicados podrán ser sustituidas por otros de similares características en cuanto a precio y calidad a juicio de la Dirección Facultativa.

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA:

**968 510 380**

OBSERVACIONES: Esta memoria de calidades puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.