



## PUERTOMARINO BLOQUES 2 y 3

### Guardamar del Segura (Alicante)



#### CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- ✓ Previo estudio geotécnico la **cimentación** se ejecutará de hormigón armado cumpliendo las especificaciones técnicas de la NBE-EHE-98.
- ✓ Los coeficientes de seguridad introducidos en el cálculo de la **estructura** cumplen la normativa NCSE-94 sobre sismo, y estará compuesta por forjados planos de hormigón sobre pilares, cumpliendo igualmente la normativa NBE-EHE-98.



#### FACHADA

- ✓ EXTERIOR: cerramiento de capuchina, hoja exterior de ladrillo de hormigón caravista, enfoscado interior, cámara de aire con aislamiento y hoja interior de ladrillo de 7 cm.
- ✓ INTERIOR A ZONA COMÚN: ladrillo aislante acústicamente, revestido exteriormente con monocapa.
- ✓ Cerramiento de terrazas y zonas comunes con barandilla mixta de aluminio lacado y vidrio de seguridad.
- ✓ Aislamiento térmico y acústico según normas NBE-CT/79 y NBE-CA/88.



#### CUBIERTA

- ✓ Plana con aislamiento térmico.
- ✓ Aislamiento térmico y acústico según normas NBE-CT/79 y NBE-CA/88.



#### ALBAÑILERIA

- ✓ Divisiones entre viviendas colindantes con ladrillo macizo excepto donde hay medianera entre zona de estar y dormitorios que será ladrillo aislante acústicamente. Divisiones interiores de vivienda con ladrillo cerámico H-7 y ladrillo de 4 cm. en elementos auxiliares.
- ✓ Revestimientos de paramentos interiores verticales y horizontales enlucidos de yeso.



#### TECHOS

- ✓ Techos de baños, aseos, cocinas y zonas de paso de escayola.
- ✓ Molduras de escayola en salón y vestíbulo.



#### CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ Puerta de acceso a vivienda acorazada, RF-60, compuesta por marco y premarco de acero, estructura de doble chapa, con seis puntos fijos antipalanca. Revestimiento en chapa de roble, interior en liso y exterior en dos cuadros. Cerradura de tres puntos de cierre con bulones de acero inoxidable. Pomo lateral, manivela interior y mirilla gran angular, inclusive limitador de apertura y umbral móvil.
- ✓ Ventanas y puertas balconeras, tipo monoblock, en aluminio lacado.
- ✓ Oscurecimiento con persianas de aluminio, en salones y dormitorios.



#### CARPINTERÍA INTERIOR

- ✓ Puertas de paso macizas chapadas en roble molduradas a dos caras, con mecanismos de bisagra y cierre de primera calidad. En salón y cocina puertas vídriadas con huecos independientes.
- ✓ Armarios: Frontes de armarios con puertas abatibles de 3 cm. de espesor hasta el suelo, con cierre a cara de marco, macizas, chapadas en roble molduradas a cara exterior, a juego con puertas de paso, herrajes de primera calidad y puertas de altillos independientes.



#### ALICATADOS

- ✓ En baños, aseos y cocinas paramentos verticales alicatados de suelo a techo, con azulejo cerámico de primera calidad marca SALONI (\*) u otra primera marca, con cenefa y coordinados con el pavimento.
- ✓ Galería alicatada de suelo a techo con azulejo cerámico blanco mate.



#### PAVIMENTOS

- ✓ Piedra natural del país en zaguanes.
- ✓ Los pasillos distribuidores de acceso a las viviendas en gres cerámico de primera calidad marca SALONI (\*) u otra primera marca. En escaleras comunes pelado de china lavada.
- ✓ Pavimento de vivienda en gres cerámico de primera calidad, marca SALONI (\*) u otra primera marca.
- ✓ En cocina, baño y aseo pavimento de gres juego con el revestimiento, marca SALONI (\*) o primera marca.
- ✓ En galería suelo igual a cocina.
- ✓ En terrazas gres antideslizante.



#### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

- ✓ En baño principal y aseos: aparatos en porcelana vitrificada, color blanco de la marca JACOB DELAFON (\*) u otra primera marca.
- ✓ Grifería monomando de la marca GROHE (\*) u otra marca de primera calidad.



#### ACABADOS INTERIORES PINTURA

- ✓ Paramentos verticales en gotelé chafado, acabado en plástico mate, blanco roto.
- ✓ Paramentos horizontales gotelé acabado en plástico blanco mate.
- ✓ En cocinas, baños y aseos, plástica lisa blanco en paramentos horizontales.
- ✓ Armarios empotrados: paramentos verticales y horizontales, plástica lisa blanco.
- ✓ Lacado a base de poliuretano en puerta de acceso, puertas de paso y puertas de armarios.



### ACRISTALAMIENTO

- ✓ EXTERIOR: Doble acristalamiento, vidrio 4-8-4 mm. con cámara de aire tipo Climalit (\*) o similar.
- ✓ ZONAS BAJAS: Cristaleras de seguridad 3+3-8-4 mm.



### FONTANERÍA

- ✓ Red de distribución de agua caliente (calorifugada) y fría en cobre, con llaves de primera calidad.
- ✓ En viviendas de dos y tres dormitorios, instalación de fregadero en interior, pila y lavadora en galería. Preinstalación de lavavajillas en interior.
- ✓ En viviendas de un dormitorio, instalación de fregadero y lavadora en interior.
- ✓ Producción de agua caliente mediante termo eléctrico de 75 l. instalado en galerías de viviendas de 2 y 3 dormitorios, y de 50 l. en viviendas de 1 dormitorio.
- ✓ Desagües en PVC.



### ELECTRICIDAD

- ✓ Electrificación básica según normas del reglamento de baja tensión con mecanismos de primera calidad.
- ✓ Puntos de luz conmutados en dormitorios con mecanismos de primera calidad.
- ✓ Tomas de fuerza en instalación de cocina.



### EQUIPAMIENTOS ESPECIALES

#### COCINA

- ✓ Muebles altos (sin tapar las salidas de los Shunt) y bajos, con encimera corrida.
- ✓ Fregadero de un seno en acero inoxidable con grifería monomando.
- ✓ Electrodomésticos: Placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora de humos.



### ASCENSOR

- ✓ Ascensor marca OTIS (\*) u otro de primera calidad. Dos ascensores de seis personas por edificio con parada en planta de semisótano. Cabina de ascensor decorada, con un paramento acristalado, dotada de micronivelación, cédula fotoeléctrica, indicador de posición y maniobra colectiva en bajada. Puertas de cabina en zagua de acero inoxidable.



### INSTALACIONES VARIAS

- ✓ Preinstalación de aire acondicionado sistema multisplit en dormitorios y salón.
- ✓ Infraestructura común de telecomunicaciones de acuerdo con RDI/98 y RD279/99 posibilitando el acceso a los servicios de telefonía básica, telecomunicaciones por cable y radiodifusión, televisión terrenal y televisión vía satélite.
- ✓ Para viviendas de tres dormitorios: punto para conexión de línea telefónica y toma de señal de antena de TV y FM en salón, dormitorio principal y segundo dormitorio.
- ✓ Para viviendas de uno y dos dormitorios: Punto para conexión de línea telefónica y toma de señal de antena de TV y FM en salón y dormitorio principal.
- ✓ Portero digital en acceso a la urbanización. Portero electrónico para acceso al zaguán de cada edificio de viviendas.



### DOTACIONES COMUNES

#### Y JARDINERÍA

- ✓ Patio central interior con cubierta translúcida con ventilación perimetral.
- ✓ Cerramiento perimetral de toda la parcela. Puertas de acceso peatonal con apertura desde cada vivienda. Puertas de acceso a sótano de aparcamiento con mando a distancia.
- ✓ Piscina de adultos e infantil, pista polideportiva, pista de tenis, local social, juegos de niños, aseo y vestuario para piscina y botiquín. Jardinería interior.

### Nota General

(\*) Todas las marcas y modelos indicados podrán ser sustituidas por otros de similares características en cuanto a precio y calidad, a juicio de la Dirección Facultativa.

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA:

**968.510.380**



**urbincasa**  
www.urbincasa.es

OBSERVACIONES: Esta memoria de calidades puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

OFICINA CENTRAL: Calle Juan Fernández N° 61. Bajo. C.P. 30.204 CARTAGENA.