



RESIDENCIAL ATALAYA CARTAGENA



ESTRUCTURA

- ✓ Estructura de hormigón armado, según proyecto redactado por la Dirección Facultativa, de conformidad con la normativa en vigor.



FACHADA

- ✓ Cerramientos de fachada, de ladrillo cara vista en dos tonalidades, combinado con detalles en monocapa. Dotado de cámara de aire y aislamiento térmico y acústico según normativa.



CUBIERTA

- ✓ Cubierta plana.



ALBAÑILERIA

- ✓ Divisiones interiores con ladrillo cerámico hueco.
- ✓ Separación entre viviendas ladrillo acústico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ Carpintería exterior tipo compacto, en aluminio lacado en color, con diferentes sistemas de apertura según las necesidades de la estancia. Con persianas de aluminio en el mismo color.
- ✓ Barandillas exteriores con vidrio laminar de seguridad tintado.



CARPINTERÍA INTERIOR

- ✓ Puerta de entrada acorazada.
- ✓ Puertas de paso, chapadas en roble.
- ✓ En salón y cocina vidrieras.
- ✓ Frentes de armarios con puertas abatibles o correderas según necesidades de la estancia, chapadas en roble.



ALICATADOS

- ✓ Cocina
Totalmente alicatada con plaqueta cerámica de la marca Saloni (*) o similar.
- ✓ Baños y Aseos
Totalmente alicatados con plaqueta cerámica de la marca Saloni (*) o similar.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

- ✓ En baños y aseos, sanitarios Marca J. DELAFON (*) o similar, color blanco.
- ✓ Lavabo semiencastrado sobre encimera de mármol en baño principal.
- ✓ Grifería monomando GROHE (*) o similar en baños y cocina
- ✓ Pila de lavar en galería.



ASCENSOR

- ✓ Con capacidad para ocho personas, dos velocidades, puertas automáticas, con acceso desde planta de sótano.



PAVIMENTOS

- ✓ Tarima flotante de roble en toda la vivienda excepto en cocina, baños y aseos.
- ✓ En resto de dependencias solado de gres 1ª calidad, marca Saloni (*) o similar.
- ✓ Gres antideslizante en terrazas de áticos y balcones.
- ✓ Piedra natural en zaguán, vestíbulos de ascensor y escaleras.
- ✓ Solado de gres en vestíbulos de acceso a garaje y cuartos de instalaciones.
- ✓ Plaqueta cerámica antideslizante en baños de piscina comunitaria y sauna.
- ✓ Rampa de garaje con punta de diamante.



TECHOS

- ✓ Falso techo de escayola en Recibidor, Paso, Cocina, Baños, Aseos, así como en aquellos puntos donde sea necesario por cuestiones técnicas.
- ✓ Falso techo registrable en baño secundario.
- ✓ Molduras de escayola perimetral en salón y recibidor.



ACABADOS INTERIORES PINTURA

- ✓ En viviendas, pintura microgota plastificada: color suave en paramentos verticales, y blanco en techos.
- ✓ En cocina, baños y aseos: plástica lisa blanco en paramentos horizontales.
- ✓ Armarios empotrados: plástica lisa blanco en paramentos verticales y horizontales.



ACRISTALAMIENTO

- ✓ Carpintería exterior doble cristal tipo Climalit (*) o similar. Vidrios de seguridad según normativa, en aquellas estancias que sea preceptivo.



FONTANERIA

- ✓ Instalación completa de Agua Caliente Sanitaria según normativa.
- ✓ Producción de agua caliente por calentador a gas.



ELECTRICIDAD

- ✓ Instalación eléctrica según normativa. Electrificación Elevada.
- ✓ Mecanismos de primera calidad, Legrand (*) o similar.
- ✓ Instalación de toma de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios.
- ✓ Infraestructura común de telecomunicaciones según normativa.



ACCESOS

- ✓ Decoración de zaguán con utilización de materiales nobles. Escaleras generales con equipamiento contraincendios según normas.



CLIMATIZACIÓN Y EQUIPAMIENTOS ESPECIALES

- ✓ Cocina totalmente amueblada compuesta de Muebles altos y bajos. Fregadero de acero inoxidable de un seno con escurridor. Encimera vitrocerámica 4 fuegos. Horno eléctrico. Campana extractora. Bancada de silestone.
- ✓ Pre-instalación individual por bomba de aire frío/calor, con canalización de aire por sistema de conducto, por el falso techo.
- ✓ Instalación de alarma.



INSTALACIONES VARIAS

- ✓ Video portero.
- ✓ Terrazas de áticos con toma de agua para riego.
- ✓ Punto de luz, toma eléctrica estancia y toma T.V. en terrazas de Aticos



DOTACIONES COMUNES Y JARDINERIA

- ✓ Cerramiento Perimetral de la Parcela
- ✓ Zonas ajardinadas iluminadas, dotadas de bancos y papeleras.
- ✓ Piscina de adultos y niños.
- ✓ Vestuarios y aseos.
- ✓ Sauna Comunitaria.
- ✓ Zona polideportiva.
- ✓ Mini golf.
- ✓ Juegos Infantiles.



GARAJE

- ✓ Totalmente equipado según CPI 96 y REBT.
- ✓ Puerta de acceso automática con apertura de llave magnética y mando a distancia.



PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

El cliente podrá elegir, de entre las propuestas presentadas los siguientes acabados:

- ✓ Tres opciones de color de pintura (toda la vivienda deberá ir en el mismo color)

La selección de estas opciones deberá ser solicitada en los plazos establecidos previamente.



MEJORAS

Dentro de los plazos establecidos para ello y previo presupuesto y abono antes de la ejecución:

- ✓ Cambio de modelo de mobiliario cocina.

Nota General

(*) Todas las marcas y modelos indicados podrán ser sustituidas por otros de similares características en cuanto a precio y calidad, a juicio de la Dirección Facultativa.

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA:

902 455 667

OBSERVACIONES: Esta memoria de calidades puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.