



RESIDENCIAL ZARZUELA CARTAGENA



ESTRUCTURA

- ✓ Estructura de hormigón armado, según proyecto redactado por la Dirección Facultativa, de conformidad con la normativa en vigor.



FACHADA

- ✓ Cerramientos de fachada, de ladrillo cara vista en combinación con mortero monocapa.. Dotado de cámara de aire y aislamiento térmico y acústico según normativa.



CUBIERTA

- ✓ Cubierta plana transitable.



ALBAÑILERIA

- ✓ Divisiones interiores con ladrillo cerámico hueco.
- ✓ Separación entre viviendas con doble tabique de ladrillo cerámico y panel aislante de lana mineral.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ Carpintería exterior tipo compacto, en aluminio lacado en color, con diferentes sistemas de apertura según las necesidades de la estancia. Persianas de aluminio en el mismo color.
- ✓ ATICOS: Barandillas exteriores con vidrio laminar de seguridad tintado.



CARPINTERÍA INTERIOR

- ✓ Puerta de entrada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.
- ✓ Puertas interiores con calidad homologada, realizadas en DM rechapado en madera, con diseños actuales y con tapajuntas de las mismas características.
- ✓ En salón y cocina vidrieras.
- ✓ Frentes de armarios con puertas abatibles o correderas según necesidades de la estancia, realizadas en DM rechapado en madera.



ALICATADOS

- ✓ Cocina
Totalmente alicatada con plaqueta cerámica de la marca Saloni (*) o similar.
- ✓ Baños y Aseos
Totalmente alicatados con plaqueta cerámica de la marca Saloni (*) o similar.



ASCENSOR

- ✓ Dos Ascensores por escalera, con capacidad para seis personas, dos velocidades, puertas automáticas, con acceso desde planta de sótano.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

- ✓ En baños y aseos, sanitarios Marca ROCA(*) o similar, color blanco.
- ✓ Grifería monomando GROHE (*) o similar en baños y cocina
- ✓ Pila de lavar en galería.
- ✓ ATICOS : Lavabo encastrado sobre encimera de mármol en baño principal.



PAVIMENTOS

- ✓ Solado de gres 1ª calidad, marca Saloni (*) o similar.
- ✓ Gres antideslizante en terrazas de áticos.
- ✓ Piedra natural en zaguán, vestíbulos de ascensor y escaleras.
- ✓ Solado de gres en vestíbulos de acceso a garaje y cuartos de instalaciones.
- ✓ Plaqueta cerámica antideslizante en aseos de las dotaciones deportivas.
- ✓ Rampa de garaje con punta de diamante.



TECHOS

- ✓ Falso techo de escayola en Recibidor, Paso, Cocina, Baños, Aseos, así como en aquellos puntos donde sea necesario por cuestiones técnicas.
- ✓ Falso techo registrable en baño secundario..



ACABADOS INTERIORES PINTURA

- ✓ En viviendas, pintura microgota plastificada: color suave en paramentos verticales. Paramentos horizontales con pintura plástica lisa color blanco.
- ✓ Aticos en pintura lisa.
- ✓ Armarios empotrados: plástica lisa blanco en paramentos verticales y horizontales.



ACRISTALAMIENTO

- ✓ Carpintería exterior doble cristal tipo Climalit (*) o similar. Vidrios de seguridad según normativa, en aquellas estancias que sea preceptivo.



FONTANERIA

- ✓ Instalación completa de Agua Caliente Sanitaria según normativa.
- ✓ Producción de agua caliente por caldera a gas natural.



ELECTRICIDAD

- ✓ Instalación eléctrica según normativa. Electrificación Elevada.
- ✓ Mecanismos de primera calidad, Simon (*) o similar.
- ✓ Instalación de toma de teléfono y TV : Viviendas dos dormitorios en salón y dormitorio principal. Viviendas de tres o cuatro dormitorios en salón, dormitorio principal y cocina.
- ✓ Infraestructura común de telecomunicaciones según normativa.



ACCESOS

- ✓ Decoración de zaguán con utilización de materiales nobles. Escaleras generales con equipamiento contraincendios según normas.



CLIMATIZACIÓN Y EQUIPAMIENTOS ESPECIALES

- ✓ Preinstalación de aire acondicionado: se realizará pre-instalación de conductos, tubería y cableado eléctrico, para instalación de futura maquinaria de aire acondicionado.
- ✓ Instalación de paneles para captación de energía solar en cubierta de edificio para la producción de agua caliente con gran ahorro energético en las viviendas, con apoyo del calentador de gas.



GARAJE

- ✓ Totalmente equipado según CTE-DB-SI y REBT.
- ✓ Puerta de acceso automática con apertura de llave magnética.



DOTACIONES COMUNES Y JARDINERIA

- ✓ Cerramiento Perimetral de la Parcela
- ✓ Zonas ajardinadas iluminadas, dotadas de bancos y papeleras.
- ✓ Piscina de adultos y niños.
- ✓ Vestuarios - aseos.
- ✓ Gimnasio y Sauna Comunitarios.
- ✓ Zona polideportiva.
- ✓ Juegos Infantiles.



INSTALACIONES VARIAS

- ✓ Terrazas de áticos con toma de agua para riego.
- ✓ Punto de luz, toma eléctrica estancia y toma T.V. en terrazas de Aticos

Nota General

(*) Todas las marcas y modelos indicados podrán ser sustituidas por otros de similares características en cuanto a precio y calidad, a juicio de la Dirección Facultativa.

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA:

968 510 380

OBSERVACIONES: Esta memoria de calidades puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.